

Lombardkade 19A

3031AG Rotterdam - Kralingen-Crooswijk

€ 330.000,- k.k.



3 kamer appartement

met berging en balkon

Op zoek naar een stijlvol appartement waar comfort, sfeer en een toplocatie samenkomen? In dit sfeervolle appartement is veel aandacht is besteed aan uitstraling, comfort en kwaliteit. De woning is gelegen in één van de meest gewilde gebieden van Rotterdam

Indeling: Entree, ruime hal met garderobe, toilet, woonkamer met design plafond van gebogen houten panelen, eiken parketvloer en uitzicht op de Lombardkade, slaapkamer met inbouwkast en badkamer en-suite met mechanische afzuiging, gesloten keuken met koelkast/vriezer ingebouwde oven, wasemkap en gaskookplaat, toegang naar balkon op het oosten. Een woning waar u direct kunt intrekken en genieten van het comfort van modern wonen in het centrum.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt een fijne leefruimte met een warme uitstraling dankzij de houten vloer. De slaapkamer beschikt over een praktische badkamer ensuite, waardoor een comfortabel en luxe woongevoel ontstaat

Op de vierde verdieping is een berging van 5.22m²

FEATURES

HOTEL DESIGN

Bijzondere design afwerking
afkomstig uit Hilton Hotel

NAAST CENTRUM

Je woont hier op rustig stuk
langs de kade met letterlijk alle
stadse faciliteiten binnen
loopafstand zoals gezellige
horeca, supermarkten, de
markt en hippe Meent

TWEE SLAAPKAMERS

De slaapkamers zijn ruim
waarvan 1 kamer is ingericht
voor thuiswerken met
geluiddempende muur

Bijzonderheden

Over het appartement

NEN 2580 meetrapport aanwezig
Gebruiksoppervlak wonen 55.8m²
Gebruiksoppervlakte buitenruimte 1.81m²
Externe berging 5.22m²
Inhoud 188m³

Bouwjaar 1955
Gelegen op eigen grond
Eiken parketvloer in de woning
Rolluiken aan de gehele achterzijde
Via button Doe een Bod op onze website krijg je toegang tot alle documenten

Actieve VVE met bijdrage van € 182,97 per maand
De standleiding wordt in oktober 2026 vervangen en de verkoper voldoet de eenmalige bijdrage van € 10.733,-

Bij objecten van voor 1990 wordt een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst opgenomen.



Crooswijk

Kralingen-Crooswijk



De Lombardkade loopt achter de Jonker Fransstraat en Meent en ligt deels in Centrum en deels in Crooswijk. Populaire locatie door de strategische en toch rustige ligging bij het Centrum waar het aangenaam vertoeven is. Vanuit de woning ben je snel bij supermarkten zoals Dirk, AH, Jumbo en Lidl.

De markt is 3 minuten lopen. Daar is ook de Markthal en loop je naar het de Koopgoot met honderden winkels in de omgeving.

Er is ruime keuze aan sportscholen, entertainment, musea, educatie, bioscopen, concertzalen etc

Aan de Blaak is een OV-knooppunt met trein, tram- en metrostation. Het is CS is 5 minuten fietsen of pak de tram

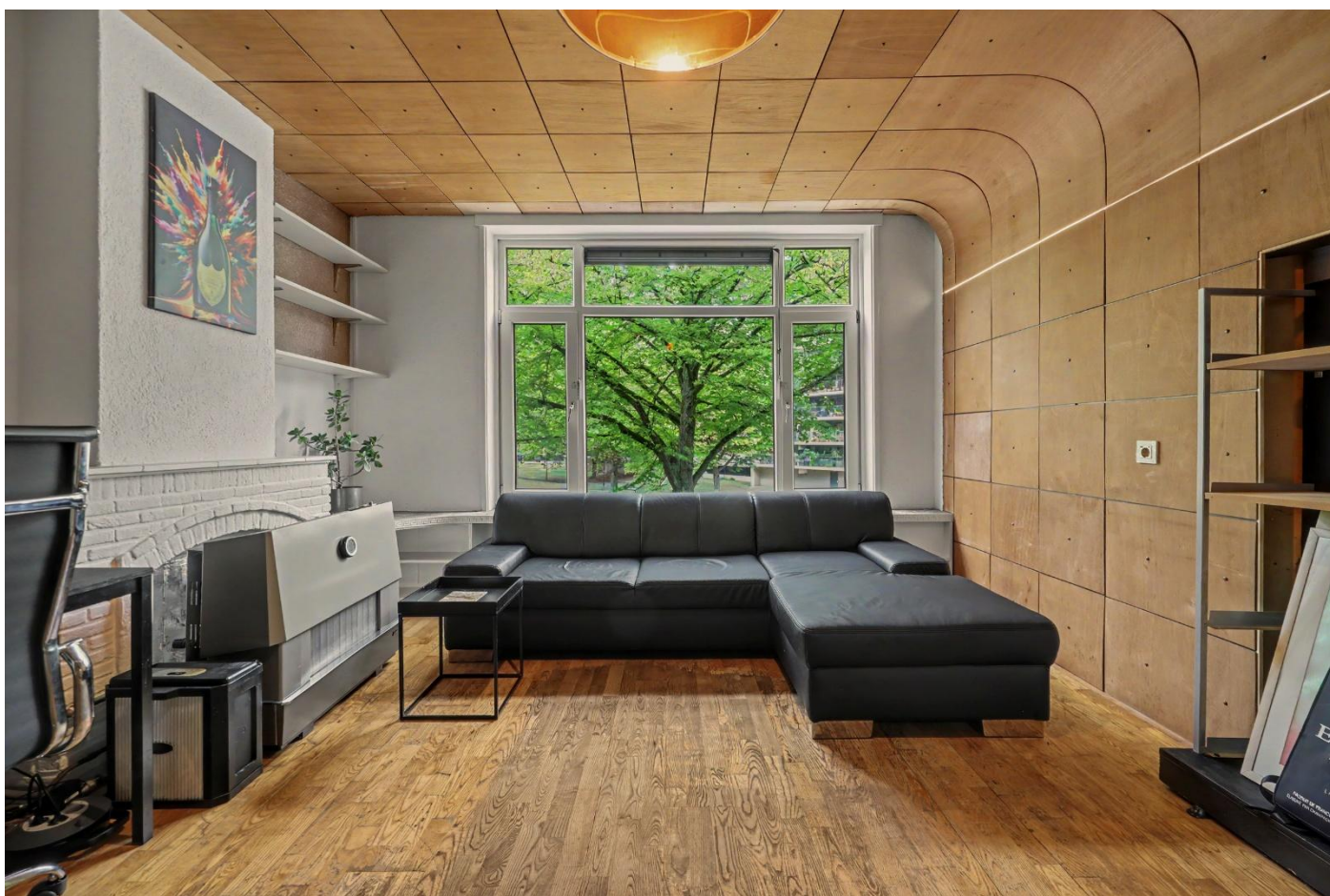
De wijk is goed bereikbaar. Met de auto ben je snel op de rijkswegen A16 en A20. Wil je naar het Kralingse Bos dan is het maar paar minuten op de fiets.

Interesse in de woning?

Maak een afspraak voor bezichtiging om het met eigen ogen te bewonderen.

Heeft u al gekeken dan kunt u online een bieding doen op onze website

www.matchmakelaars.nl



Indeling

Afgesloten portiek met bellen tableau en trappenhuis naar de 1e verdieping

Entree appartement, verkeersruimte waar alle vertrekken op uit komen, meterkast, toilet, woonkamer 20m² met fraai houten design plafond van hout, moederhaard die voor directe warmte zorgt en de radiatoren in het appartement, gesloten keuken 5m² waar je lekker kunt kokkerellen, aan beide zijden zijn kasten en deur naar balkon die je kunt openzetten, ruime slaapkamer 8.7m² met geluiddempende muurbekleding en kast met CV expansievat, master slaapkamer 12m² met badkamer v.v. ruime douche, wastafel meubel en opstelplaats voor wasmachine en droger.

Berging

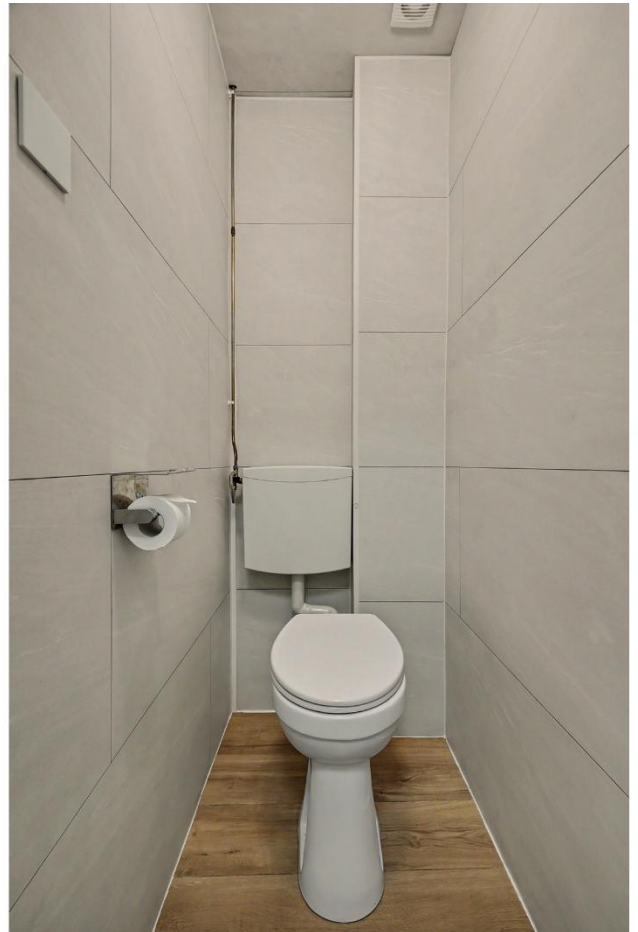
Op de vierde verdieping is een berging van 5m²

Te aanvaarden op korte termijn













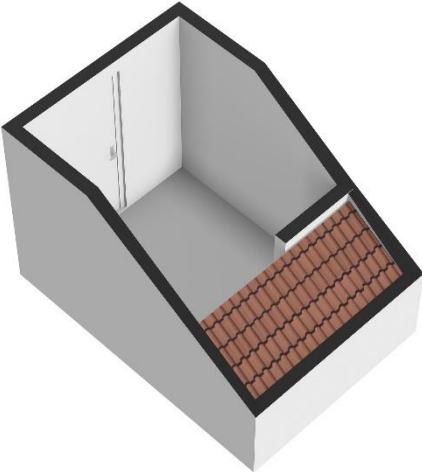
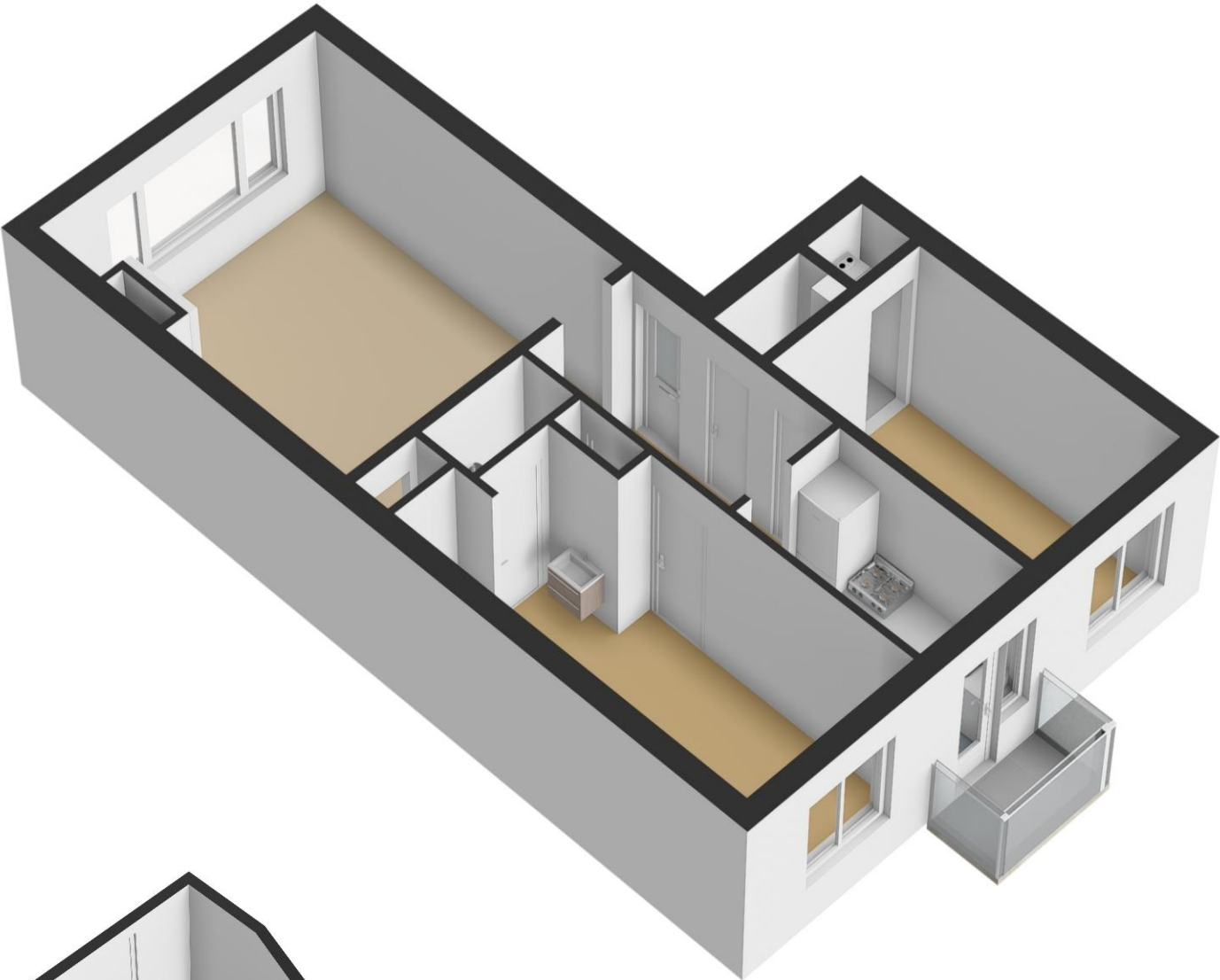
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Match Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen Vastgoed Nederland aankoop makelaar in.



Appartement





**wij zijn
aangesloten
bij Vastgoed
Nederland!**